

PROPILEYA

In Österreich umfasst die Immobilienbranche mehr als **5.000 Unternehmen**.

Schließen wir uns zusammen und überlassen wir die digitale Wertschöpfung nicht anderen.

Gemeinsam sind wir unbesiegbare.

Maklergenossenschaft Propileya. Jetzt Mitglied werden!

Kooperation ist eine Superkraft

Eine Genossenschaft eint die Immobilienbranche in Österreich

2.000 Immobilienmakler österreichweit schließen sich zu einer Genossenschaft zusammen und nehmen mit Propileya die Zukunft der Branche selbst in die Hand.



Die Pioniere: Mitglieder der Propileya



Überzeugte Genossenschaftsmitglieder bei Propileya



"Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele – dieser genossenschaftliche Gedanke ist aktueller denn je. In einer digital dominierten Immobilienwelt ermöglicht unsere Makler-Genossenschaft mit eigener Plattform, dass regionale Kompetenz, persönliche Beratung und gemeinsame Werte wieder ins Zentrum rücken."

Mag. Michael Mack,

MA MRICS, Raiffeisen Immobilien NÖ/W/Bgld,
Geschäftsführer



"Es ist wichtiger denn je ein Netzwerk aufzubauen, in dem wir Makler miteinander Stärke zeigen und uns unabhängig positionieren. Deshalb bin ich sehr dankbar, dass es nun den Zusammenschluss/ das Portal Propileya gibt. Mein Team und ich werden ab Tag eins daran teilnehmen."

Beatrice Hubner,

HUBNER IMMOBILIEN
Geschäftsführerin



"In den letzten zwei Jahren sind die Kosten für Immobilien Plattformen rapide gestiegen. Umso wichtiger ist es, dass wir als Makler gemeinsam mit Propileya einen Gegenspieler entwickeln."

Andreas Hofer

Andreas Hofer Immobilien
Gründer

Was ist die Genossenschaft Propileya?

Exklusive Vorteile für Mitglieder

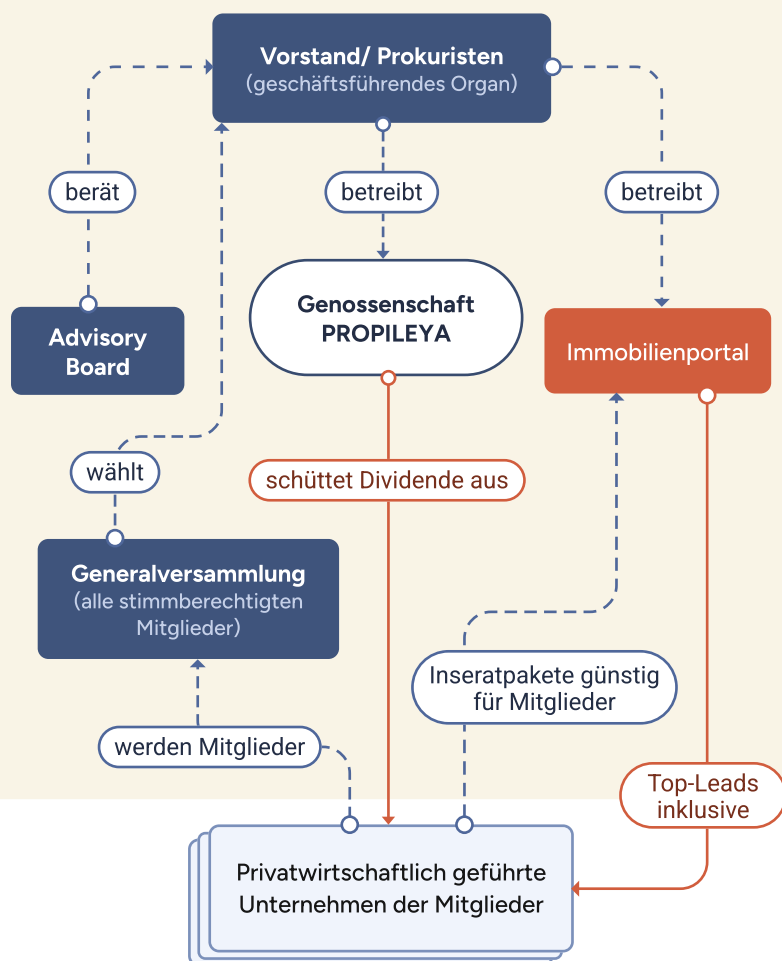
 Günstigere Preise

 Jährliche Dividende

 Mitgestaltungsrecht


Wie funktioniert die Genossenschaft?

PROPILEYA



Was tut die Genossenschaft Propileya für ihre Mitglieder?

- ✓ Die Genossenschaft betreibt das Immobilienportal AlleImmobilien.at.
- ✓ Das Portal gehört den Mitgliedern der Genossenschaft.
- ✓ AlleImmobilien.at dient den Interessen der Mitglieder und der Wertschöpfungskette der Immobilienmakler und Bauträger.
- ✓ Die Genossenschaft wirtschaftet im Interesse ihrer Mitglieder.
- ✓ Die Genossenschaft investiert die Mitgliedsbeiträge in AlleImmobilien.at.
- ✓ Die Genossenschaft arbeitet gewinnorientiert, aber nicht gewinnmaximierend und bietet den Mitgliedern günstige Insertionspreise.
- ✓ Die Mitgliederversammlung stimmt über die Insertionspreise ab.
- ✓ Die Genossenschaft bietet Mitgliedern mit aktiver Beteiligung attraktive Vorteile.
- ✓ Die Genossenschaft schüttet Gewinne an ihre Mitglieder aus.
- ✓ Die Genossenschaft ermöglicht ihren Mitgliedern aktive Mitgestaltung der Zukunft der Immobilienbranche.

 Für die Mitgliedschaft in die Genossenschaft fallen keine regelmäßigen Mitgliedsgebühren an.

Jedes neue Mitglied erwirbt mindestens einen Genossenschaftsanteil (Geschäftsanteil)

Der Kapitaleinsatz beträgt 1.000 EUR pro Geschäftsanteil (inkl. Agio)

Das Agio/ Aufgeld wird in die Genossenschaft und in das Portal investiert.

Für den Kapitaleinsatz wird dem Mitglied jährlich eine Dividende ausgeschüttet.



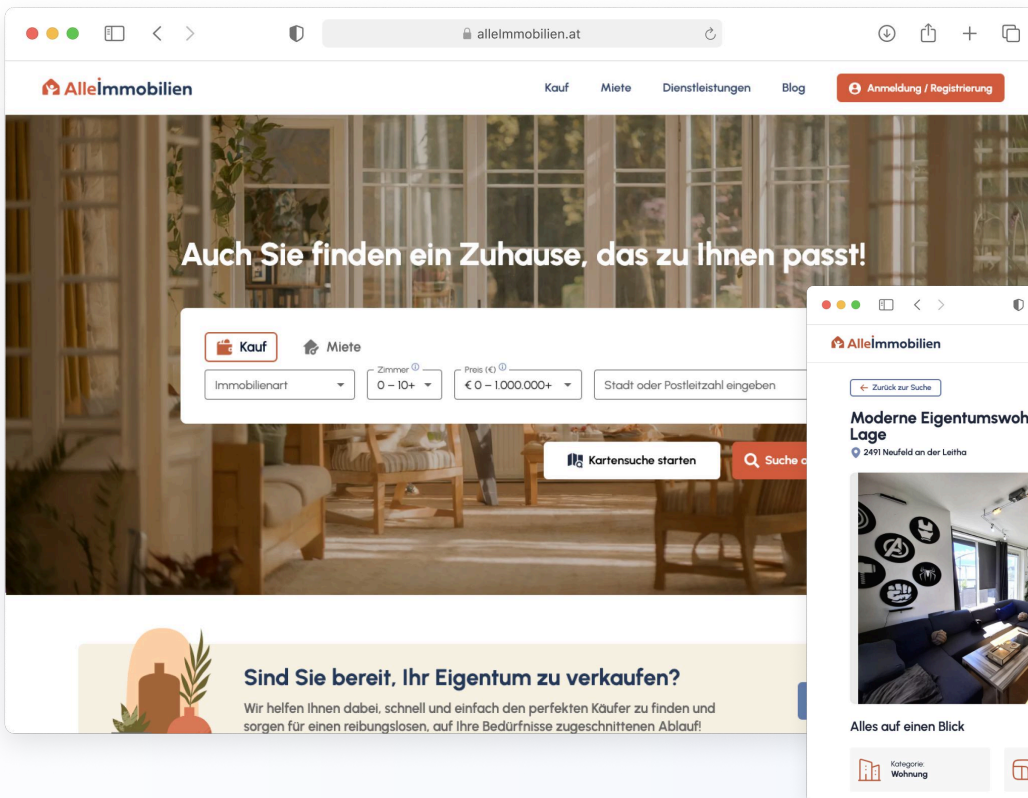
Jetzt Genossenschaftsmitglied werden

Mehr erfahren: www.propileya.at/FAQ
Geltende Satzung: www.propileya.at/satzung

Was ist das Immobilienportal?

Gewerbliche Immobilienvermarkter investieren jährlich ca. 50 Mio. EUR auf den bestehenden Immobilienportalen in Österreich.

Deren Gewinn beträgt zT. mehr als 60%. Das ist unverhältnismäßig.



Immobilienportal

Propileya betreibt das Immobilienportal AlleImmobilien.at zur Vermarktung von Immobilien in ganz Österreich.



Makler für Makler

Propileya und das Portal dienen den Unternehmen, die Immobilien vermarkten und deren Geschäftserfolg – nicht sich selbst.



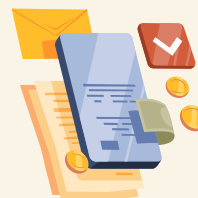
Daten exklusiv für Immobilienmarkter

Das Immobilienportal AlleImmobilien.at gehört den Mitgliedern der Genossenschaft Propileya. Die Daten stehen den Mitgliedern zur Verfügung.



Mitgliedschaft zahlt sich aus

Genossenschaftsmitglieder zahlen für Inserate **50% weniger** als andere Kunden des Portals.



Engagement zahlt sich aus

Aktive Beteiligung reduziert die Insertionspreise für Mitglieder zusätzlich um bis **zu 25%**.

AlleImmobilien.at wird eines der führenden Immobilienportale.

2.000

Aktive Mitglieder

3,5 Mio

Umsatz

100.000

Immobilien-Inserate

Beitrittserklärung

Herr/Frau/Firma _____

Geb. Dat./Firmenbuch _____

Beruf/Unternehmensgegenstand _____

Straße Nr. _____

PLZ Ort _____

E-Mail _____

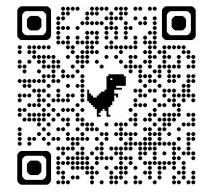
Auf Propileya aufmerksam gemacht
worden von (Person/Firma): _____

Propileya Austria eG

- Ich ersuche als neues Mitglied in der Genossenschaft in eine der Kurien 2 bis 5 aufgenommen zu werden. Diese Kurien sind Unternehmen vorbehalten, die potenziell Inserate auf Alleimmobilien.at schalten und die Vorteile der Genossenschaft in Anspruch nehmen (Kurien 2 bis 4) oder in die Genossenschaft investieren (Kurie 5).
- Ich verpflichte mich, die vorgeschriebene Mindesteinlage von 1.000,- EUR auf einen Geschäftsanteil - binnen sieben Tagen nach Zulassung meiner Mitgliedschaft - auf das Geschäftskonto der Genossenschaft zu leisten (1 Geschäftsanteil = 100,- EUR Genossenschaftsanteil plus 900,- EUR Agio).
- Ich zeichne weitere _____ Geschäftsanteile à 1.000,- EUR und werde den Gesamtbetrag von _____ EUR gleichzeitig mit der Mindesteinlage auf das Konto der Propileya Austria eG in Gründung bei der Raiffeisenbank Amstetten mit **IBAN AT22 3202 5000 0102 3688 BIC RLNWATWWAMS** einzahlen (1 Geschäftsanteil = 100,- EUR Genossenschaftsanteil plus 900,- EUR Agio). Die Zeichnung ist mit gesamt 15 Geschäftsanteilen pro Unternehmen/ Person in den Kurien 2 bis 4 oder 50 Geschäftsanteilen pro Unternehmen/ Person in der Kurie 5 beschränkt.
- Ich erkläre, die Satzung der Genossenschaft zur Kenntnis genommen zu haben und diese Bestimmungen einzuhalten.
- Ich bin einverstanden, in unregelmäßigen Abständen einen Newsletter über die Aktivitäten zu erhalten.

Ort, Datum

Beitretendes Mitglied (Unterschrift)



**Beitrittserklärung
online ausfüllen**
www.propileya.at



„Die Entwicklung der letzten Jahre hat gezeigt, dass ein Immobilienportal in der Hand der Makler sein muss. Damit beim Pricing durch Gewinnoptimierung nicht immer der Makler der Verlierer ist.

Weltweit sind große Einkaufsgemeinschaften nicht ohne Grund als Genossenschaft organisiert. Dadurch ist gesichert, dass eine langjährige stabile Basis geschaffen ist.“

Richard Fetscher,

MBA, akad. IM, Brancheninsider
seit mehr als 24 Jahren,
RE/MAX DCI,
Broker/ Owner

PROPILEYA



Tuchlauben 8/501, 1010 Wien



+43 5 1758 100



office@propileya.at



www.propileya.at